



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENT PUG/PUZ/PUD**



Nr. 117725/ 11.12.2025

CONVOCARE

În data de **17.12.2025**, ora **10:00**, la **Sala de Conferințe din cadrul Ateneului Popular Mayor Gheorghe Pastia Focșani, etaj 1**, se întrunește **COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM A MUNICIPIULUI FOCȘANI (CTATU)**, în următoarea componență:

1. Primarul Municipiului Focșani – **Președinte, Cristi Valentin Misăilă**
2. Consilier local al municipiului Focșani – **Popescu Kanty Cătălin**, supleant – **Vulpoiu Adrian Nicolae**
3. Consilier local al municipiului Focșani – **Bîrsan Costel**, supleant – **Amăriuței Valentin**
4. Consilier local al municipiului Focșani – **Negulescu Victor Traian**, supleant – **Pristavu Viorica**
5. Consilier local al municipiului Focșani – **Tănase Neculai**, supleant – **Anghene Dragoș Răzvan**
6. Arhitectul Șef al municipiului Focșani – **Păduraru Coban George-Daniel**, supleant – **Ciobanu Ionela Adriana**
7. Compartiment PUG/PUZ/PUD – **Ivan Ramona**, supleant - **Anastasiu Maria Cristina**
8. Serviciul autorizări construcții – **Ciobanu Ionela - Adriana**, supleant – **Hagiu Ioana**
9. Arhitectul-șef al Județului Vrancea – **Pavel Oana**, supleant – **Săvescu Mariana**
10. Specialist în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului – **Mândru Vasile Florin**
11. Specialist în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului – **Olaru Dimitrie**
12. Specialist în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului – **Chiriac Corneliu**
13. Specialist în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului – **Nedelcu Cosmin**
14. Specialist în domeniul arhitecturii, membru OAR – **Chițimuş Ștefan**
15. Specialist în domeniul arhitecturii, membru OAR – **Militaru Alin**
16. Specialist în domeniul arhitecturii, membru OAR – **Ungureanu Ionuț**
17. Specialist în domeniul arhitecturii, membru OAR – **Roșca Marius**



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENT PUG/PUZ/PUD



Membri consultanți (fără drept de vot):

1. Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea – **Antonaș Aurelia**, supleant – **Marin Petrică**
2. Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea – **Mănăilă Marilena**, supleant – **Marcu Laurențiu**
3. Inspectoratul pentru Situații de Urgență Vrancea „Anghel Saligny” – **lt. col. Cosma Robin**, supleant – **lt. col. Vlad Constantin Dorin**
4. SC. Electrica S.A. - Distribuție Energie Electrică România- Sucursala Focșani – **Doroftei Cristian**, supleant – **Cucu Florin Marius**
5. S.C. Compania de Utilități Publice S.A. Focșani - **Vasilescu Gheorghe**, supleant – **Baniță Răzvan**
6. Poliția Municipiului Focșani – **Cms. Șef Ciolan Mădălin**, supleant – **subcomisar Pruteanu Andrei**
7. Direcția de Sănătate Publică Vrancea – **Florentina Sporea**, supleant – **Marcu Stoica**
8. Direcția Județeană pentru Cultură Vrancea – **Adetu Irina**, supleant – **Coviltir Sorin - Claudiu**
9. Serviciul de Telecomunicații Speciale – **Lt. col. ing. Voicu Florin - Ionuț**, supleant – **Cpt. ing. Frumuzache Emil - Gheorghe**
10. A.N. Apele Romane – Direcția Apelor Siret Bacău S.G.A. Vrancea – **Adriana Manu**, supleant – **Adina Saulea**
11. Direcția pentru Agricultură Vrancea – **Bunghez Maria**, supleant – **Spătaru Cristian-Eugen**
12. Secția Drumuri Naționale Focșani. – **Nicoleta Costea**, supleant – **Valerica Bran**
13. A.N.I.F. – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Vrancea – **ing. Avram Alin**, supleant – **ing. Căldărescu Culiță**
14. S.C. Distrigaz Sud S.A – Sucursala Focșani – **Tărbuc Ion**, supleant – **Burlui Andrei Ionuț**
15. S.C. TELEKOM Romania Communications S.A.– Centrul operațiuni Buzău-Vrancea - **Ariton Neculai**, supleant – **Chiriac Eusebiu**
16. S.C. ENET S.A. Focșani – **Busuioc Adriana**, supleant – **Dascălu Daniel**
17. Secretarul General al municipiului Focșani – **Marta Carmen Ghiuță**
18. Serviciul juridic, contencios – **Lola Mihaela**
19. Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate – **Amărieuței Oana Andreea**
20. Director Direcția managementul proiectelor și investițiilor - **Bratu Bogdan**, supleant – **Mădgălin Adrian Cosmin**
21. Direcția economică – **Grosu Carmen**
22. Direcția relații interne și internaționale – **Necula Răzvan Mihail**

Va fi comunicată **ORDINEA DE ZI** prin fax sau prin e-mail.

PRIMAR,
CRISTI VALENTIN MISĂILĂ

L.S.



RI/2ex.



Str. Cuza Vodă, Nr. 60, Focșani - 620034, Județul Vrancea
Tel. 0237 236 000; 0237 239 590; Fax: 0237 216 700;
E-mail: primarie@focsani.info; www.focsani.info





Nr. 117725/ 11.12.2025

ORDINEA DE ZI

În data de **17.12.2025**, ora **10:00**, la **Sala de Conferințe din cadrul Ateneului Popular Major Gheorghe Pastia Focșani, etaj 1**, se întrunește **COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM** a **MUNICIPIULUI FOCȘANI (C.T.A.T.U.)** cu **ORDINEA DE ZI** de mai jos.

Membrii comisiei au obligația de a studia în prealabil documentațiile supuse avizării, pentru stabilirea unui punct de vedere asupra calității și legalității acestora. Consultarea documentațiilor se poate face la secretariatul comisiei – Compartimentul PUG/PUZ/PUD – începând cu data 12.12.2025, până la data ședinței CTATU, dar se va putea studia și pe site-ul Primăriei.

➤ **Se supune aprobării Procesul Verbal al ședinței CTATU din data de 02.10.2025.**

DOCUMENTAȚII PENTRU CARE SE SOLICITĂ AVIZ DE OPORTUNITATE

1) Denumirea documentației: ”Modificare documentație de urbanism PUZ aprobat prin H.C.L nr. 84/30.03.2023”

Solicitant – beneficiar: S.C. GEMINA SERVEXIM SRL și UNIVERSAL STAR PICO GRUP SRL

Elaborator: S.C. GLOBAL PROIECT SRL prin arhitect Cosmin Nedelcu

Date amplasament: Municipiul Focșani, str. Calea Moldovei nr. 37, pe terenurile identificate cu numerele cadastrale 74226, 74230, 74234, în suprafață de 58941 m²

2) Denumirea documentației: ”PUZ – atragere terenuri în intravilan pentru construire complex de agrement”

Solicitant – beneficiar: S.C. PLATINUM HERITAGE 2020 SRL

Elaborator: Cabinet Individual de Arhitectură Florin Mândru

Date amplasament: extravilanul municipiului Focșani (zona nord – E 85 spre Garoafa), pe terenurile identificate cu numerele cadastrale 74084 și 67943, T.4, P. 18, în suprafață de 21856 m²



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENTUL PUG/PUZ/PUD



3) Denumirea documentației: "Elaborare P.U.Z. pentru construire S+P+2E cu destinație spații comerciale parter și servicii etaj (birouri, after school, cabinete medicale)"

Solicitant – beneficiar: Marin Cătălin, Marin Daniela – Florentina, Vrabie Silviu și Vrabie Mihaela

Elaborator: S.C. GLOBAL PROIECT SRL prin arhitect Cosmin Nedelcu

Date amplasament: municipiul Focșani, str. Speranței nr. 2B, pe terenul identificat cu numărul cadastral 63862, în suprafață măsurată de 1527 m²

DOCUMENTAȚII PENTRU CARE SE SOLICITĂ AVIZ FINAL PUZ

4) Denumirea documentației: Raport al informării și consultării publicului pentru PUZ: "Elaborare PUZ pentru construire ansamblu locuințe colective "

Solicitant – beneficiar: S.C. BRODAN S.R.L prin Badiu Costel

Elaborator: Cabinet Individual de Arhitectura Florin Mândru

Date amplasament: intravilanul atras al Municipiului Focșani, pe terenurile identificate cu numerele cadastrale 68603, 68604, 68606, 68609, 68610 (zona: DC 143 - Vânători), pe terenurile în suprafață de 2953 m²

5) Denumirea documentației: "Elaborare PUZ pentru construire ansamblu locuințe colective "

Solicitant – beneficiar: S.C. Brodan S.R.L prin Badiu Costel

Elaborator: Cabinet Individual de Arhitectura Florin Mândru

Date amplasament: intravilanul atras al Municipiului Focșani, pe terenurile identificate cu numerele cadastrale 68603, 68604, 68606, 68609, 68610 (zona: DC 143 - Vânători), pe terenurile în suprafață de 2953 m²

DOCUMENTAȚII PENTRU CARE SE SOLICITA AVIZ CTATU

6) Denumirea documentației: "Creare gol de ușă, acces din exterior către interior pe trotuarul de protecție al blocului, reparații trotuar de protecție și amplasare mijloc publicitar pe fațada clădirii" – solicitare derogare regulament cromatică

Solicitant – beneficiar: Bontaș Mihai

Elaborator: S.C AUM SRL prin arhitect Mareș Aurelian





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENTUL PUG/PUZ/PUD



Date amplasament: municipiul Focșani, str. str. Ana Ipătescu nr.4, bl. 4, et. Parter, ap. 1.

7) Denumirea documentației: Mărirea suprafeței vitrate prin desfacerea parapetului existent, fără modificarea cromatică a fațadei”

Solicitant – beneficiar: Slota Lucian

Elaborator: S.C. INGINERII PROIECT SRL prin arhitect Tincu Dan

Date amplasament: municipiul Focșani, bd-ul Independenței nr. 58, bl. 58, parter, ap. 2

8) Denumirea documentației: ”Modificare de temă la A.C. nr. 199/03.09.2025” (derogare regulament cromatică)

Solicitant – beneficiar: S.C. MARISA CAKE CONCEPT SRL prin Maroș Luminița

Elaborator: S.C. APRE STUDIO S.RL. prin arhitect Laurențiu Adrian Agafiței

Date amplasament: municipiul Focșani, str. Cuza Vodă (langă Stația peco Petrom), număr cadastral: 59976.

9) Diverse

PRIMAR,
Cristi Valentin Misăilă



